



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ
Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 12
Пословни број. ИИ 1376/24
Идент. број предмета: 46-01-01376-24-0345
Дана 23.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Јовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Марко Јовановић, Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр. 75, ЈМБГ 3008984740036, број рачуна 325-9300707319794-91 који се води код банке ОТП БАНКА А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Александар Павловић, Лесковац, Булевар Ослобођења 21/3, против

Извршног дужника: **Градимиr Стефановић**, Лесковац, ул. Шумадијска бр. 3/4, ЈМБГ 1803949740012, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 171. -179. ЗИО, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји електронским надметањем

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско надметање за јавну продају непокретности извршног дужника.

Предмет продаје су непокретности извршног дужника и то:

- кп.бр. 2786, виноград 2 .класе, површине 327 м2, место звано “Старо лојзе”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 27.795,00дин ;
- кп.бр. 2801/1, пашњак 2 .класе, површине 1040 м2, место звано “Старо лојзе”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 72.800,00дин;
- кп.бр. 2891, виноград 2 .класе, површине 263 м2, место звано “Старо лојзе уз уши”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 19.725,00дин;
- кп.бр. 3017, њива 5 .класе, површине 1369 м2, место звано “Благуњак п.падина”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 123.210,00дин;
- кп.бр. 3102, шума 2 .класе, површине 1617 м2, место звано “Благуњак стари забе”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 145.530,00дин;
- кп.бр. 3152, њива 5 .класе, површине 1000 м2, место звано “Пиш. Падина”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 80.000,00дин;
- кп.бр. 3177, њива 5 .класе, површине 571 м2, место звано “Поп. крушка”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/2 идеалног дела, у износу од 51.390,00дин;
- кп.бр. 3302, шума 1 .класе, површине 3095 м2, место звано “Дуг. падина”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 294.025,00дин;

- кп.бр. 1596/1, њива 3 .класе, површине 646 м2, место звано “Росуља страна”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 122.740,00дин;
- кп.бр. 1596/2, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 38 м2, место звано “Росуља страна”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 1.900,00дин;
- кп.бр. 1596/3, њива 3 .класе, површине 21 м2, место звано “Росуља страна”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 1.050,00дин;
- кп.бр. 2406, њива 2 .класе, површине 866 м2, место звано “Челије преко долине”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 199.180,00дин;
- кп.бр. 2754, виноград 3 .класе, површине 400 м2, место звано “Уз уши”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 36.000,00дин;
- кп.бр. 2784, виноград 2 .класе, површине 394 м2, место звано “Старо лојзе”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 33.490,00дин;
- кп.бр. 123, њива 6 .класе, површине 2336 м2, место звано “Биљевина”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 175.200,00дин;
- кп.бр. 270, пашњак 4 .класе, површине 242 м2, место звано “Биљевина”, уписана у Лист непокретности бр.509 КО Прибој, са обимом удела 1/1, у износу од 16.940,00дин;

Тржишна вредност предмета продаје утврђена је Закључком ИИ.1376/24 од 09.06.2025.године, укупно 1.400.975,00 динара .

Почетна продајна цена непокретности на првом електронском надметању износи 70% од процењене тржишне вредности за сваку парцелу, а у укупном износу 980.682,50динара.

II

Прво електронско надметање одржаће се 23.04.2026. године, на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9 до 13 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене.

III

Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство у висини од **15 % од процењене вредности** најкасније два дана (48 часова) пре одржавања електронског јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. **Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.**

IV

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати лицитирану цену у року од 8 дана од објављивања резултата јавног надметања, на наменски рачун Јавног извршитеља број 325-9500700091108-23 који се води код „ОТП Банка Србија“ а.д., са позивом на број ИИ.1376/24, а у пољу **сврха уплате навести број працеле** за коју се врши уплата . Ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду, односно трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. У случају да ни трећи понудилац не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело, све у складу са чланом 192. Закона о извршењу и обезбеђењу.

V

Ималац законског права прече куповине има првенство пред најповољнијим понудиоцем ако у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац уговореног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине или постоји, а није искоришћено.

Продајом непокретности права трећих лица, стварне и личне службености и стварни терети не престају, као и закуп непокретности, ако је уговор о закупу уписан у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу, а купац ступа у права и обавезе закупадавца.

VI

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју, или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

VIII

Разгледање непокретности се може извршити сваког дана на наведеним катастарским парцелама . **Налаже се** извршном дужнику да омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности. **Налаже се** заинтересованим лицима да о намери разгледања непокретности обавесте извршитеља најмање 2 дана унапред путем телефона 069/634-145 .

IX

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X

Закључак о продаји биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје Министарства правде.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Јовић